

beantragt wurden. Verwalter A. Krieg erklärt dazu, dass der entsprechende Antrag gestellt wurde, die Auflagen dazu aber im Widerspruch zu den Auflagen der Baubewilligung gestanden hätten. Mit Sicherheit wurde aber die bestmögliche Energiekennziffer ausgenützt.

Weitere Anfragen betreffen kleinere Arbeiten bei einzelnen Liegenschaften und werden von Verwalter A. Krieg direkt mit den Betroffenen geklärt.

Am Ende der Generalversammlung bedankt sich der Präsident bei allen Anwesenden für die aktive Teilnahme an der heutigen Versammlung und schliesst diesen ersten Teil nach gut 40 Minuten. Es folgen ein kleiner Apéro mit anschliessendem Nachtessen, wieder zusammen mit den Partnerinnen und Partnern der Genossenschafter.

Zürich, 5. Mai 2009

Der Präsident:

Peter Baumann

Der Protokollführer:

Arthur Krieg

GENOSSENSCHAFT ZUM KORN

PROTOKOLL

der Generalversammlung vom 5. Mai 2009,
im Saal des Volkshauses, Stauffacherstr. 60, 8004 Zürich

Präsident P. Baumann eröffnet pünktlich um 18.30 Uhr die ordentliche Generalversammlung mit der Begrüssung der anwesenden GenossenschafterInnen (in der Folge "Genossenschafter" genannt) und stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäss und rechtzeitig erfolgt ist, die Versammlung beschlussfähig ist und alle Traktanden gemäss Einladung behandelt werden können. Im weiteren begrüsst er die Partnerinnen und Partner der einzelnen Genossenschafter, welche ebenfalls zur heutigen Generalversammlung wiederum herzlich willkommen sind. Ebenso begrüsst wird Herr Seiler, Revisionsstelle BDO Visura.

Als **Stimmzähler** werden gewählt:

Herr Kurt Baumgartner, Dachslernstr. 169, 8048 Zürich
Herr Rino Cattaneo, Schimmelstr. 3, Zürich

Laut **Präsenzliste** sind **20 Einzelmitglieder anwesend**, welche zusammen 20 Genossenschafter vertreten.

Entschuldigt haben sich folgende Genossenschafter:

Steiner J., Birmensdorferstr. 65, Zürich
Müller R., Am Suteracher, Zürich
Reiser D., Dachslernstr. 157, Zürich
Eschenmoser E., Dachslernstr. 153, Zürich
Glässel R., Rietholzstr. 52, Zollikerberg

Die folgenden **Traktanden** werden heute behandelt:

1. Protokoll der Generalversammlung vom 6. Mai 2008
2. Abnahme des Geschäftsberichtes und der Jahresrechnung 2008
3. Beschlussfassung über die Verteilung des Reingewinnes
4. Décharge-Erteilung an die Verwaltung
5. Beratung und Entscheidung über Vorlagen und Anträge der Verwaltung und der Kontrollstelle

6. Anträge der Mitglieder (Art. 23 der Statuten)
7. Verschiedenes

Traktandum 1

Protokoll der Generalversammlung vom 6. Mai 2008

Das Protokoll der Generalversammlung vom 6. Mai 2008, welches allen Genossenschaftern zusammen mit dem Geschäftsbericht zugestellt wurde, wird ohne Änderungen einstimmig genehmigt. Ebenso wird der von Vizepräsident Roland Schneiter verfasste Artikel "90 Jahre Genossenschaft zum Korn; 1919-2009 – ein Rückblick" dankend zur Kenntnis genommen.

Traktandum 2

Abnahme des Geschäftsberichtes und der Jahresrechnung 2008

Präsident P. Baumann und Verwalter A. Krieg erläutern den Geschäftsbericht und die Jahresrechnung 2008, welcher allen Mitgliedern mit der Einladung zugestellt wurde.

Jahresbericht, Gewinn- und Verlustrechnung, sowie die Bilanz per 31. Dezember 2008, werden vom Verwalter in verschiedenen Details erklärt. Auch in diesem Jahr ist der Wertschriftenbestand wieder zurückgegangen, teils zurückzuführen auf Kursverluste und teils durch benötigtes Kapital für die Sanierungsarbeiten. Der Feste Vorschuss bei der ZKB konnte um weitere Fr. 550'000.00 reduziert werden, ohne dafür neue Hypotheken begründen zu müssen. Es wird auch auf den Bericht der Kontrollstelle hingewiesen, welcher im Original an der heutigen Versammlung aufliegt und durch Herrn Seiler nachträglich erläutert wird. Herr Seiler beantragt der Versammlung Genehmigung der Jahresrechnung. Die Diskussion über dieses Traktandum wird nicht benützt.

Der Geschäftsbericht wird ohne Diskussion einstimmig angenommen.

Anschliessend wird über die Jahresrechnung 2008 separat abgestimmt, es erfolgt ebenfalls einstimmige Annahme.

Traktandum 3

Beschlussfassung über die Verteilung des Reingewinnes

Verwaltung und Kontrollstelle schlagen vor, den Bilanzgewinn per 31.12.2008, in der Höhe von Fr. 89'064.11, wie folgt zu verwenden:

Verzinsung des Anteilscheinkapitals	Fr.26'010.00
Zuweisung an den Reservefonds	Fr. 4'500.00
Vortrag auf neue Rechnung	Fr.58'554.11

Bilanzgewinn 31.12.2008	Fr.89'064.11
-------------------------	--------------

Die Verteilung dieses Reingewinnes wird von der Versammlung ebenfalls einstimmig genehmigt.

Traktandum 4

Décharge-Erteilung an die Verwaltung

Der gesamten Verwaltung wird für das Rechnungsjahr 2008, ohne Gegenstimme, Décharge erteilt. Der Präsident bedankt sich bei den Mitgliedern der Verwaltung und den Angestellten der Geschäftsführung für die erbrachte Leistung und der Versammlung für das entgegengebrachte Vertrauen.

Traktandum 5

Beratung und Entscheidung über Vorlagen und Anträge der Verwaltung und der Kontrollstelle

Seitens der Verwaltung und der Kontrollstelle liegen keine Anträge vor.

Traktandum 6

Anträge der Mitglieder (Art. 23 der Statuten)

Von den Mitgliedern sind ebenfalls keine Anträge eingereicht worden.

Traktandum 7

Verschiedenes

Frau Kyriacou, Dachlserstrasse, erkundigt sich nach der Fertigstellung der Zugangswege zu den einzelnen Häusern und zum Spielplatz. Von Herrn Winkler, ebenfalls Dachlserstrasse, wird nach den neuen Briefkastenanlagen in den Mehrfamilienhäusern nachgefragt. Verwalter A. Krieg erklärt dazu, dass diese Anlagen sobald als möglich fertig gestellt werden. Bei den Zugangswegen ist noch die Fertigstellung des Spielplatzes abzuwarten. Herr Güntensperger erkundigt sich, ob bei der Sanierung Dachlserstrasse abgeklärt wurde, ob Förderungsmittel für die Energieoptimierung