

Traktandum 7

Anträge der Mitglieder (Art. 23 der Statuten)

Von den Mitgliedern sind keine Anträge eingereicht worden.

Traktandum 8

Verschiedenes

Herr Güntensperger erkundigt sich über die Vergabe von frei werdenden Anteilscheinen. Er stellt fest, dass immer weniger Mitglieder in der Genossenschaft sind. Sinnvoll wäre nach seiner Meinung, dass Neumieten Anteilscheine erwerben und so die Genossenschaft anzahlmässig wieder aufleben würde. Frau Kyriacou stellt noch die Frage, ob denn die Zusammenarbeit – vor allem an der Dachslernstrasse – nicht besser wäre, wenn alle Mieter der Überbauung Dachslernstrasse Anteilscheine zeichnen.

Präsident P. Baumann nimmt diese Anfragen entgegen. Anlässlich der nächsten Generalversammlung wird die Meinung des Vorstandes mitgeteilt.

Frau Kyriacou, Dachslernstrasse, bringt noch den Wunsch an, dass in dieser Überbauung doch darauf geachtet werden sollte, dass die Ruhezeiten über Mittag, an Sonn- und Feiertagen, etc., eingehalten werden.

Seitens der Verwaltung wird in diesem Sinne die Genossenschaft der Nachbarhäuser informiert und unsere Mieter an der Dachslernstrasse werden ebenfalls entsprechend darauf aufmerksam gemacht, unter Beilage einer entsprechenden Hausordnung.

Am Ende dieser Generalversammlung bedankt sich der Präsident bei allen Anwesenden für die aktive Teilnahme an der heutigen Versammlung und schliesst diesen ersten Teil nach gut 45 Minuten. Anschliessend erfolgt ein kleiner Apéro mit anschliessendem Nachtessen, wieder zusammen mit den Partnerinnen und Partnern der Genossenschafter.

Zürich, 10. Mai 2010

Der Präsident:

Peter Baumann

Der Protokollführer:

Arthur Krieg

GENOSSENSCHAFT ZUM KORN**PROTOKOLL**

der Generalversammlung vom 10. Mai 2010,
im Restaurant Falcone, Schmiede-Wiedikon, 8003 Zürich

Präsident P. Baumann eröffnet pünktlich um 18.30 Uhr die ordentliche Generalversammlung mit der Begrüssung der anwesenden GenossenschafterInnen (in der Folge "Genossenschafter" genannt) und stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäss und rechtzeitig erfolgt ist, die Versammlung beschlussfähig ist und alle Traktanden gemäss Einladung behandelt werden können. Im weiteren begrüsst er die Partnerinnen und Partner der einzelnen Genossenschafter, welche ebenfalls zur heutigen Generalversammlung wiederum herzlich willkommen sind. Ebenso begrüsst wird Herr Seiler, Revisionsstelle BDO Visura.

Als **Stimmzähler** werden gewählt:

Herr Albert Nadler, Hofwiesenstr. 96, 8057 Zürich
Herr Ioannis Antonogiannis, Dachslernstr. 145, 8048 Zürich

Laut **Präsenzliste** sind **23 Einzelmitglieder anwesend**, welche zusammen 24 Genossenschafter vertreten.

Entschuldigt haben sich folgende Genossenschafter:

Eschenmoser Elvira, Dachslernstrasse, Zürich
Reiser Denise, Dachslernstrasse, Zürich

Die folgenden **Traktanden** werden heute behandelt:

1. Protokoll der Generalversammlung vom 5. Mai 2009
2. Abnahme des Geschäftsberichtes und der Jahresrechnung 2009
3. Beschlussfassung über die Verteilung des Reingewinnes
4. Décharge-Erteilung an die Verwaltung
5. Wahlen
 - 5.1. Rücktritt von Vorstandsmitglied Edith Jäckle
 - 5.2. Neuwahl
 - 5.3. Wahl des Präsidenten
 - 5.4. Wahl des übrigen Vorstandes
 - 5.5. Wahl der Kontrollstelle
6. Beratung und Entscheidung über Vorlagen und Anträge der Verwaltung und der Kontrollstelle
7. Anträge der Mitglieder (Art. 23 der Statuten)
8. Verschiedenes

Das Protokoll der Generalversammlung vom 5. Mai 2009, welches allen Genossenschäftern zusammen mit dem Geschäftsbericht zugestellt wurde, wird ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

Abnahme des Geschäftsberichtes und der Jahresrechnung 2009

Präsident P. Baumann und Verwalter A. Krieg erläutern den Geschäftsbericht und die Jahresrechnung 2009, welcher allen Mitgliedern mit der Einladung zugestellt wurde.

Jahresbericht, Gewinn- und Verlustrechnung, sowie die Bilanz per 31. Dezember 2009, werden vom Verwalter in verschiedenen Details erklärt. Die Aktiven konnten gegenüber dem Vorjahr leicht erhöht werden. Das Wertschriftendepot ist um die auslaufenden Anlagen reduziert worden. Dieses Geld wurde zur Bezahlung von Sanierungsarbeiten eingesetzt. Fremdkapital ist um Fr. 650'000.00 angestiegen. Dies wiederum durch Erhöhung des festen Vorschusses. Dieses Kapital wird ebenfalls für die erwähnten Sanierungsarbeiten benötigt. Ebenso konnte der Erneuerungsfonds für Liegenschaften im Kanton Zürich um Fr. 486'000.00 erhöht werden. Es wird auch auf den Bericht der Kontrollstelle hingewiesen, welcher im Original an der heutigen Versammlung aufliegt und durch Herrn Seiler nachträglich erläutert wird. Die Diskussion über dieses Traktandum wird nicht benützt.

Der Geschäftsbericht wird ohne Diskussion einstimmig angenommen.

Anschliessend wird über die Jahresrechnung 2009 separat abgestimmt, es erfolgt ebenfalls einstimmige Annahme.

Beschlussfassung über die Verteilung des Reingewinnes

Verwaltung und Kontrollstelle schlagen vor, den Überschuss 2009, von Fr. 102'085.94, wie folgt zu verwenden:

Verzinsung des Anteilscheinkapitals	Fr. 26'010.00
Zuweisung an den Reservefonds	Fr. 4'500.00
Vortrag auf neue Rechnung	Fr. 71'575.94

Überschuss 2009 Fr. 102'085.94

Die Verteilung dieses Reingewinnes wird von der Versammlung ebenfalls einstimmig genehmigt.

Décharge-Erteilung an die Verwaltung

Der gesamten Verwaltung wird für das Rechnungsjahr 2009, ohne Gegenstimme, Décharge erteilt. Der Präsident bedankt sich bei den Mitgliedern der Verwaltung und den Angestellten der Geschäftsführung für die erbrachte Leistung und der Versammlung für das entgegengebrachte Vertrauen.

Wahlen

5.1. Rücktritt von Vorstandsmitglied Edith Jäckle

Frau Edith Jäckli wurde an der Generalversammlung vom Mai 2002 in den Vorstand gewählt und hat nun auf die Generalversammlung 2010 ihren Rücktritt eingereicht. Präsident P. Baumann bedankt sich bei Edith Jäckli für ihren Einsatz in unserer Genossenschaft und verabschiedet sie mit einem Präsent.

5.2. Neuwahl

Nach diesem Rücktritt hat der Vorstand einstimmig beschlossen, der Generalversammlung Frau Karin Baumann als neues Vorstandsmitglied zu empfehlen. Präsident P. Baumann gibt noch einige zusätzliche Angaben zur Person und Frau Karin Baumann stellt sich anschliessend vor.

Seitens der Generalversammlung werden keine Gegenkandidaten empfohlen und so wird Frau Karin Baumann anschliessend einstimmig als neues Vorstandsmitglied gewählt.

5.3. Wahl des Präsidenten

Vizepräsident R. Schneiter bedankt sich bei Präsident P. Baumann für seine intensive und kompetente Tätigkeit in unserer Genossenschaft und führt anschliessend die Abstimmung über eine weitere Amtsperiode von zwei Jahren durch.

Der Entscheid erfolgt einstimmig.

5.4. Wahl des übrigen Vorstandes

Präsident P. Baumann bedankt sich seinerseits beim Vorstand und führt die Abstimmung über eine weitere Amtsperiode der Vorstandsmitglieder Roland Schneiter (Vizepräsident), Franz Cahannes, Martin Mirer und Arthur Krieg ab.

Der Entscheid erfolgt einstimmig und ohne Stimmbeteiligung des Vorstandes.

5.5. Wahl der Kontrollstelle

Nachdem die BDO Visura Treuhand-Gesellschaft die Rechnung der Genossenschaft schon seit einigen Jahren prüft, wird vorgeschlagen, auch diese für die nächsten zwei Jahre zu wählen.

Der Entscheid erfolgt einstimmig. Herr Seiler, BDO Visura, bedankt sich für das Vertrauen und nimmt die Wahl gerne an.

Beratung und Entscheidung über Vorlagen und Anträge der Verwaltung und der Kontrollstelle

Seitens der Verwaltung und der Kontrollstelle liegen keine Anträge vor.