



## **Protokoll der Generalversammlung vom 29.Juni 2019 im Volkshaus Zürich, weisser Saal**

Die Präsidentin Monika Sprecher eröffnet um 16.07 Uhr die ordentliche Generalversammlung und begrüsst alle Anwesenden. Begrüsst werden auch Frau Chirico als Bewirtschafterin der ABZ und Herr Müller als Architekt und Berater der Baukommission.

Die Einladung ist rechtzeitig erfolgt, die Versammlung ist beschlussfähig und alle Traktanden können gemäss Einladung behandelt werden.

Laut Präsenzliste sind 24 stimmberechtigte Genossenschafter/innen anwesend. Die Präsidentin entschuldigt Vorstandsmitglied F. Cahannes sowie Frau Hadorn von der ABZ (Finanzen). Herr Ackermann von der BDO AG Bern ist nach Rücksprache mit dem Vorstand wegen anderen Verpflichtungen ebenfalls abwesend.

Von Genossenschafterin Frau Jaberg werden während des ganzen Abends Fotos gemacht, welche z.B. für den nächsten Jahresbericht verwendet werden können.

Zum Beginn der Versammlung überbringt Simone Gatti von wbg Zürich eine Grussbotschaft und gratuliert der Genossenschaft zum 100-jährigen Jubiläum. Sie weist darauf hin, dass auch der Verband sein 100-jähriges Jubiläum feiert mit Festanlass und vielen speziellen Veranstaltungen. Viele Genossenschaften sind in dieser Zeit der Wohnungsnot gegründet worden, leider ist dieses Thema immer noch sehr aktuell. Die Grussbotschaft von S. Gatti wird von der Präsidentin mit einem kleinen Geschenk verdankt.

***Als Stimmenzählerinnen (inkl. Protokoll-Prüfung) werden Frau Elvira Eschenmoser und Frau Gertrud Schoch vorgeschlagen und einstimmig gewählt.***

Das Protokoll der heutigen Versammlung wird von Nicole Werthmüller (Vizepräsidentin) erstellt.

### **Traktandum 1**

#### **Protokoll der Generalversammlung vom 5. Juni 2018**

***Das Protokoll*** wurde zusammen mit dem Geschäftsbericht (im Anhang) an alle Genossenschafter/innen versandt und ***wird ohne Änderungen einstimmig genehmigt.***

### **Traktandum 2**

#### **Geschäftsbericht und Jahresrechnung 2018**

Die Genossenschaft verzeichnet einen leichten Anstieg der Mitglieder. Die Präsidentin erläutert, dass die Baukommission mit Hilfe von David Müller von Müller-Schnörringer Architekten eine umfassende Strategieplanung des Portfolios in Angriff genommen hat. Deshalb wurden mehrere Zustandsanalysen und Machbarkeitsstudien in Auftrag gegeben,



um ein Bauleitbild und damit eine Erneuerungsstrategie festzulegen (siehe auch Seite 6 im Jahresbericht).

Zur Jahresrechnung auf Seite 7 erklärt die Präsidentin den hohen Jahresgewinn von CHF 688'354 mit der Tatsache, dass nur geringe Investitionen getätigt wurden. Zuerst muss eine sinnvolle Erneuerungs-Strategie ausgearbeitet sein, dann kann wieder investiert werden. Der hohe Gewinn zieht entsprechende Steuern nach sich.

Genossenschafter Mirer meldet sich zu Wort und weist darauf hin, dass auf Seite 7 ein Fehler vorliegt, der Gewinn von CHF 1,127 Mio. löst nicht Steuern von CHF 688'354 aussondern rund CHF 438'655.

Zur Bilanz (Seite 8 - 11) gibt es keine Fragen. Der Bericht der Revisionsstelle befindet sich auf Seite 14 und wurde von Herrn Ackermann der BDO AG erstellt. ***Geschäftsbericht und Jahresrechnung werden mit der Richtigstellung von Herrn Mirer einstimmig angenommen*** und ein Dank geht an die Buchhaltung der ABZ.

Die Präsidentin bedankt sich an dieser Stelle bei ihrem Vorstand für die gute Zusammenarbeit im vergangenen Jahr.

### Traktandum 3

***Gewinnverwendung und Anteilscheinverzinsung von 3% wird belassen und einstimmig genehmigt.***

### Traktandum 4

#### **Décharge an die Verwaltung**

Die Geschäfte der Genossenschaft wurden durch die BDO AG kontrolliert und gemäss dem Bericht kann der Verwaltung ***Décharge*** erteilt werden, ***was mit grosser Mehrheit angenommen wird (keine Gegenstimmen, eine Enthaltung).***

### Traktandum 5

#### **Wahlen**

##### **5.1 Wahl Ersatzmitglied Vorstand**

Die Präsidentin erläutert, dass für den vakanten Platz des 5. Vorstandsmitglieds, per Inserat im Magazin «Wohnen» Herr Urs Baumann gefunden werden konnte. Urs Baumann stellt sich kurz vor. Der Vorstand schlägt Urs Baumann zur Wahl vor.

***Urs Baumann wird einstimmig als neues Vorstandsmitglied gewählt.***

Die Präsidentin gratuliert ihm mit einem kleinen Präsent zur Wahl.

##### **5.2 Wahl der Revisionsstelle**

Der Vorstand schlägt neu die BDO AG Zürich als Revisionsstelle vor, ***dies wird einstimmig angenommen.***

### Traktandum 6

#### **Anträge der Mitglieder**

Es liegen keine Anträge vor.



## Traktandum 7

### Verschiedenes

Die Genossenschaft zum Korn erhielt zum 100sten Geburtstag von der PSW AG ein neues Kleid, neues Logo und per 1. Oktober 2019 soll die Homepage aufgeschaltet werden. Die Präsidentin zeigt dazu einige Bilder.

Ebenso ist eine Depositenkasse in Vorbereitung, es werden noch schriftliche Informationen folgen.

Die GZK würde gerne in neue Immobilien investieren, denn preiswerter Wohnraum tut Not!

Die Präsidentin informiert, dass die ABZ das Mandatsverhältnis per Mitte 2020 gekündigt hat. Der Vorstand wird sich in nächster Zeit mit der Frage «wie weiter» beschäftigen, diesbezüglich werden Informationen folgen.

Genossenschafter Mirer fragt an, weshalb die ABZ gekündigt hat. Die Präsidentin antwortet, die ABZ habe verlauten lassen, dass für sie das Mandatsverhältnis anders als erwartet verlaufen sei, mehr wisse sie nicht. S. Gatti vom Regionalverband WBG meldet sich zu Wort, es sei für eine Genossenschaft nicht einfach, eine andere Genossenschaft zu verwalten, Aufwand und Ertrag stimmen meist nicht überein. Der Verband WBG Zürich prüft aktuell, ob eine Verwaltungs-Dienstleistung für kleinere Genossenschaften angeboten werden soll.

Herr Koller meldet sich zu Wort, er lässt von Genossenschafter Herr Nadler herzlich grüssen, er könne leider nicht anwesend sein, er befinde sich in der Reha und wünsche allen einen schönen Abend. Herr Koller bemerkt weiter, dass im Geschäftsbericht 2017 deklariert wurde, wieviel Geld pro Liegenschaft investiert wurde. Wieso wurde dies im Geschäftsbericht 2018 nicht mehr deklariert? Die Präsidentin antwortet, dass aufgrund der umfassenden Strategieplanung keine grösseren Investitionen vorgenommen wurden.

Die Präsidentin lädt alle zum weiteren Programm ein. Es folgt ein Apéro, dann der Ballonflugwettbewerb mit attraktiven Preisen auf dem Helvetiaplatz, anschliessend ein Nachtessen mit diversen Überraschungen.

Zum Schluss bedankt sich die Präsidentin bei allen Anwesenden für die Teilnahme und lädt zum Anstossen auf das 100-jährige Jubiläum der GZK und die weiteren Feierlichkeiten ein.

Ende der Versammlung: 17.00 Uhr

Zürich, 30.07.2019

Die Protokollführerin:

Die Präsidentin:

Nicole Werthmüller

Monika Sprecher